

## Bijlage 2 Nota van inlichtingen

| Nr. | Document              | Hoofdstuk, paragraaf | Pagina | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord VRK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------|----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Beschrijvend document | 2.3                  |        | Tot de scope van de opdracht behoort het na afloop van de gebruikperiode, indien van toepassing, volledig demonteren en verwijderen van de tijdelijke huisvesting en het opleveren van de locatie in schone en veilige staat. Wat wordt bedoeld met de passage 'indien van toepassing'? En wat is in dat kader de reden dat de kosten voor demontage en verwijdering na afloop van de gebruikperiode als optionele post worden uitgevraagd en geen onderdeel uitmaken van de prijsweging bij de gunning (8.1, onder gunningscriterium 4). Kan opdrachtgever besluiten om demontage en afvoer door een andere partij dan opdrachtnemer uit te laten voeren? Zo ja, kunnen wij ervan uitgaan dat alle kosten voor het herstellen van schade, als gevolg van onzorgvuldige en/of onjuiste demontage en transport, voor rekening opdrachtgever zijn? | <p>Met de formulering "<i>indien van toepassing</i>" wordt bedoeld dat Opdrachtgever de vrijheid behoudt om al dan niet gebruik te maken van de optionele post voor demontage en verwijdering van de tijdelijke huisvesting na afloop van de gebruikperiode.</p> <p>De kosten voor demontage en verwijdering zijn bewust als optionele post uitgevraagd en maken geen onderdeel uit van de prijsweging, overeenkomstig het bepaalde in het Beschrijvend Document en het prijzenblad.</p> <p>Opdrachtgever kan ervoor kiezen deze werkzaamheden door een derde partij te laten uitvoeren. In dat geval geldt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Opdrachtgever verantwoordelijk is voor de aansturing van deze derde;</li></ul> |

|    |                       |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor schade die ontstaat als gevolg van demontage door derden.</li> </ul> <p>Schade die aantoonbaar het gevolg is van ondeugdelijke demontage door een door Opdrachtgever ingeschakelde derde komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.</p> <p>Opdrachtgever wil benadrukken dat het niet de intentie is hier een derde voor in te schakelen.</p>              |
| 2. | Beschrijvend document | 3.10 |  | Het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) een vormt een opschortende voorwaarde voor de uitvoering van de Overeenkomst. Van opdrachtnemer worden wel inspanningen verwacht voor het verkrijgen van de vereiste vergunningen (vervaardigen tekeningen en technische uitwerkingen). Hoe worden de kosten van deze inspanningen verrekend indien de vereiste vergunningen niet worden verkregen, indien dit niet aan opdrachtnemer kan worden toegerekend. | <p>Het verkrijgen van vergunningen is een opschortende voorwaarde voor uitvoering van de Overeenkomst.</p> <p>Conform het Beschrijvend Document en de conceptovereenkomst geldt dat indien vergunningen niet worden verkregen, Opdrachtgever de Overeenkomst kan ontbinden zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade, kosten of winstderving.</p> <p>Inschrijver dient deze risicoverdeling te verdisconteren in zijn inschrijving.</p> |

|    |                       |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------|----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Beschrijvend document | 8.1      |  | <p>Gunningscriterium 1: Wordt van inschrijver verwacht dat hij/zij eigen tekeningen aanlevert (dus een eigen ontwerp), naast de omschrijving van 1 A4 (en zo ja, welke tekeningen worden verlangd)? En als de aangereikte plattegronden van bijlage 15 verplicht moeten worden aangehouden (dat wordt gesteld in het Programma van Eisen), kunt u dan verduidelijken wat er wordt verwacht van het volgende aspect onder gunningscriterium 1: 'de mate waarin de indeling, routing en ruimtelijke samenhang van de huisvesting het dagelijks gebruik optimaal ondersteunen'.</p> | <p>Inschrijvers dienen een eigen nadere uitwerking te geven van de aangeboden oplossing. Dit kan onder andere door middel van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• schetsontwerpen en/of (schematische) plattegronden,</li> <li>• toelichting op indeling en routing.</li> </ul> <p>De referentieplattegronden in bijlage 15 vormen het functionele uitgangspunt, maar optimalisaties zijn toegestaan, mits volledig wordt voldaan aan het Programma van Eisen.</p> <p>Met het beoordelingsaspect wordt beoogd dat inschrijvers aantonen hoe zij binnen de randvoorwaarden van het PvE een optimaal functionerende oplossing realiseren.</p> |
| 4. | Programma van Eisen   | 1.1, A01 |  | <p>Kunnen wij ervan uitgaan dat er geen brandwerende voorzieningen aan gevels/daken noodzakelijk zijn om brandoverslag te voorkomen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>De huisvesting dient te voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving, waaronder het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).</p> <p>Brandwerendheidseisen volgen derhalve uit het Bbl en de vergunningsverlening. Inschrijver is verantwoordelijk voor het ontwerpen van een oplossing die hieraan voldoet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                     |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Programma van Eisen | 1.1, A01        |  | Vanuit het Bbl worden voor een onderwijsfunctie eisen gesteld aan de geluidwering van de gevels. Van welke geluidbelasting dient in dat kader uitgegaan te worden?                                                                                                                 | <p>De van toepassing zijnde geluidbelasting volgt uit de locatie en de geldende regelgeving (Bbl en eventueel lokale eisen).</p> <p>Inschrijver dient uit te gaan van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een reguliere geluidbelasting passend bij een utilitaire functie op een oefenlocatie.</li> </ul> <p>Nadere eisen kunnen volgen uit het vergunningstraject.</p>                       |
| 6. | Programma van Eisen | 1.1, A05        |  | In het Programma van Eisen (eis A05) geeft u aan dat de Opdrachtnemer de benodigde documentatie ten behoeve van de vergunningsaanvraag tijdig aanlevert. Kunt u aangeven binnen welke termijn vóór het indienen van de vergunningsaanvraag u deze documentatie gereed wilt hebben? | <p>Opdrachtnemer dient de benodigde stukken tijdig aan te leveren, zodanig dat de vergunningsaanvraag volgens de planning kan worden ingediend.</p> <p>Uitgangspunt is dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stukken uiterlijk voorafgaand aan indiening van de aanvraag volledig beschikbaar zijn;</li> <li>• de planning in onderlinge afstemming wordt vastgesteld na gunning.</li> </ul> |
| 7. | Programma van Eisen | 1.2, F04 en F06 |  | Welke comfort- en toegankelijkheidsnormen worden bedoeld?                                                                                                                                                                                                                          | <p>Met comfort- en toegankelijkheidsnormen wordt onder andere bedoeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eisen voortvloeiend uit het Bbl;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                     |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>algemeen gangbare normen voor utilitaire gebouwen.</li> </ul> <p>Voor temperatuur is bijvoorbeeld een bandbreedte van circa 18–24°C opgenomen.</p> <p>Inschrijver dient een oplossing te bieden die hieraan voldoet.</p>                                        |
| 8.  | Programma van Eisen | 1.2, F04 |  | De gevraagde isolatiewaarden werken sterkt kostenverhogend en zijn niet realiseerbaar binnen de gestelde financiële kaders. Is opdrachtgever bereid om de eisen aan de thermische isolatie (1.3, T08) los te laten dan wel naar beneden bij te stellen? | <p>De gestelde isolatiewaarden zijn minimeisen en maken integraal onderdeel uit van het Programma van Eisen.</p> <p>Deze worden niet aangepast. Inschrijvingen die niet aan deze eisen voldoen worden terzijde gelegd.</p>                                                                             |
| 9.  | Programma van Eisen | 1.5, D01 |  | Kunt u aangegeven welke clusters en productgroep aangehouden dient te worden binnen de SPP-criteria tool?                                                                                                                                               | <p>Voor deze opdracht dient te worden aangesloten bij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de MVI-criteriatool voor gebouwen (utiliteitsbouw), ambitieniveau basis.</li> </ul> <p>Inschrijver dient zelf invulling te geven aan de toepassing hiervan, passend bij de aard van de opdracht.</p> |
| 10. | Programma van Eisen | 1.5, D01 |  | De SPP-criteria tool is niet geschikt voor de uitgevraagde tijdelijke huisvesting met de daarin aanwezige functies (voornamelijk onderwijs-, bijeenkomst- en overige gebruiksfuncties). Is opdrachtgever bereid deze eis te laten vervallen?            | De eis blijft gehandhaafd.                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                       |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |     |  | Zo niet, hoe dient de tool dan toegepast te worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>De MVI-criteriatool dient pragmatisch te worden toegepast op de aangeboden oplossing. Inschrijver dient aan te tonen dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de relevante minimale criteria zijn toegepast;</li> <li>• de oplossing voldoet aan ambitieniveau “basis”.</li> </ul>                                                        |
| 11. | Beschrijvend document | 8.2 |  | <p>U geeft aan dat de beschrijving in ieder geval moet ingaan op drie aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waarom dient ingegaan te worden op de mate waarin indeling, routing en ruimtelijke samenhang van de huisvesting het dagelijks gebruik optimaal ondersteunen als u de gedetailleerde plattegronden al heeft overlegd in bijlage 15? Verwacht u van de inschrijvende partijen bijvoorbeeld een optimalisatie van deze plattegronden?</li> </ul> | <p>Met het gevraagde aspect wordt beoogd inzicht te verkrijgen in de mate waarin de Inschrijver binnen de gestelde kaders een optimale indeling en routing realiseert.</p> <p>De in bijlage 15 opgenomen plattegronden vormen het functionele uitgangspunt, maar laten ruimte voor optimalisatie, mits wordt voldaan aan het Programma van Eisen.</p> |
| 12. | Beschrijvend document | 8.2 |  | <p>U geeft aan dat de beschrijving in ieder geval moet ingaan op drie aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waarom dient ingegaan te worden op de wijze waarop gebruikscomfort van verschillende functies is geoptimaliseerd als dit gebruikscomfort reeds door u is beschreven in het beschrijvend document? Verwacht u van de inschrijvende partijen bijvoorbeeld een hoger gebruikscomfort?</li> </ul>                                                 | <p>Inschrijver wordt gevraagd om inzicht te geven in de wijze waarop het gebruikscomfort verder wordt geoptimaliseerd ten opzichte van de minimeisen uit het Programma van Eisen.</p> <p>Hiermee wordt nadrukkelijk beoogd onderscheidend vermogen te beoordelen.</p>                                                                                 |

|     |                       |                 |  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Beschrijvend document | 2.2             |  | Geldt de maximale waarde van € 939.000 incl. btw voor de volledige potentiële looptijd (5 jaar + 5 jaar verlenging) of alleen voor de initiële 5 jaar?                             | De maximale contractwaarde van € 939.000 inclusief btw heeft betrekking op de volledige potentiële looptijd van de overeenkomst, inclusief de optionele verlenging.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. | Beschrijvend document | 8.2             |  | Gelden de plafonds van € 107.000 (plaatsing/ontwerpen/aansluiten) en € 1.600 per week huur alleen voor de initiële looptijd (260 weken) of ook voor de optionele verlenging?       | Dit geldt ook voor de optionele verlenging. Voor indexatie zie antwoord op vraag 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | Beschrijvend document | 8.2 + Bijlage 6 |  | Welke posten uit het prijzenblad worden exact meegenomen in de "total cost of ownership" voor de gunning en over welke termijn wordt hiermee gerekend                              | De total cost of ownership (TCO) voor de beoordeling omvat uitsluitend de kosten voor de initiële looptijd van 260 weken zoals opgenomen in het prijzenblad, met uitzondering van optionele posten.<br><br>Daarnaast is er een maximale contractwaarde opgenomen. Bij het bereiken van de maximale waarde is de Overeenkomst uitgenut en kunnen er geen bestellingen of nadere overeenkomsten meer onder deze Overeenkomst geplaatst worden. |
| 16. | Beschrijvend document | 2.3             |  | Vallen de optionele kosten voor demontage/verwijdering onder het plafond van € 939.000 en blijven ze buiten de TCO-beoordeling?                                                    | De optionele kosten voor demontage en verwijdering na afloop van de gebruikperiode maken geen onderdeel uit van de TCO-beoordeling en worden derhalve niet meegenomen in de gunning.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17. | Beschrijvend document | 2.1             |  | Wie draagt het risico en de kosten als bij demontage blijkt dat de bestaande units/aansluitingen in een slechtere staat zijn dan op basis van de bijlagen mocht worden aangenomen? | Inschrijver dient bij het opstellen van de inschrijving rekening te houden met de beschikbare informatie. Eventuele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                       |                 |  |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |                 |  |                                                                                                                                                                                 | <p>onzekerheden dienen door Inschrijver te worden meegenomen in de prijsstelling.</p> <p>Daarbij wordt nadrukkelijk opgemerkt dat Inschrijvers de gelegenheid hebben gehad om tijdens het georganiseerde schouwmoment de situatie ter plaatse fysiek waar te nemen. Eventuele bevindingen en daaruit voortvloeiende risico's of aannames dienen eveneens te worden verwerkt in de inschrijving en prijsstelling.</p>                                                                                                                                                                                          |
| 18. | Beschrijvend document | 2.1 en 3.10     |  | Wie draagt het risico als het uitgewerkte funderings- en leidingenontwerp (voor de vergunning) achteraf niet blijkt te passen binnen de archeologische voorwaarden?             | De risicoverdeling ten aanzien van vergunningen en daarmee samenhangende voorwaarden is vastgelegd in de aanbestedingsstukken. Deze blijft ongewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19. | Conceptovereenkomst   | Artikel 4 lid 1 |  | Zijn prijzen gedurende de looptijd en eventuele verlenging volledig vast, of is indexatie (bijv. op basis van een objectieve index) toegestaan? Zo ja: volgens welke methodiek? | <p>De prijzen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Voor het eerst mogelijk op 1 januari 2028.</p> <p>Prijsindexaties staan los van de maximale waarde van de overeenkomst. In de raamovereenkomst is voorzien in een indexeringsregeling. Die regeling maakt het mogelijk dat de geoffreerde prijzen periodiek worden herzien. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst prijzen met goedkeuring van VRK geïndexeerd worden dan wordt de</p> |

|     |                                     |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>maximale waarde van de raamovereenkomst met eenzelfde percentage verhoogd.</p> <p>De conceptovereenkomst zal na gunning worden aangepast.</p>                             |
| 20. | Conceptovereenkomst                 |                 |  | Beperkt artikel 7 iedere vorm van kosten-/schadevergoeding bij het niet verkrijgen van vergunningen, of geldt dit alleen voor winstderving en niet voor aantoonbaar gevraagde voorbereidingskosten?                                                                                                                                                                          | De bepaling ziet op alle vormen van schade en kosten, waaronder eveneens voorbereidingskosten. Er wordt geen vergoeding verstrekt indien vergunningen niet worden verkregen. |
| 21. | Algemene inkoopvoorwaarden VRK 2018 | Artikel 5 en 13 |  | Wordt vertraging die uitsluitend wordt veroorzaakt door vergunningstrajecten, archeologische beperkingen of besluiten van bevoegde gezagen als overmacht gezien en daarmee uitgesloten van de boete van 0,1% per dag?                                                                                                                                                        | De beoordeling of sprake is van overmacht vindt plaats conform de Algemene Inkoopvoorwaarden en is afhankelijk van de specifieke situatie.                                   |
| 22. | Algemene inkoopvoorwaarden VRK 2018 | Artikel 11      |  | Welk minimumniveau van verzekering (per gebeurtenis en per jaar) verwacht VRK concreet, en is VRK bereid de contractuele aansprakelijkheid te maximeren tot een bepaald veelvoud van de opdrachtwaarde?                                                                                                                                                                      | Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze op gebruikelijke en naar verkeersnormen passende wijze verzekerd is.                                                               |
| 23. | Beschrijvend document               |                 |  | In het Beschrijvend Document geeft u aan dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het aanleveren van de vergunningsdocumenten. Kunt u bevestigen dat de Opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor de gebouwgebonden stukken en dat overige informatie de verantwoordelijkheid is van de Opdrachtgever, dan wel op basis van nacalculatie kan worden verrekend? | Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van de gebouwgebonden stukken. Overige informatie wordt door Opdrachtgever verstrekt voor zover beschikbaar.           |
| 24. | Algemeen                            |                 |  | Kunt u bevestigen dat wij binnen de planning uit mogen gaan van een vergunningsprocedure van 8 weken + 6 weken bezwaar.                                                                                                                                                                                                                                                      | De genoemde doorlooptijden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.                                                                                     |

|     |                               |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |
| 25. | Algemeen                      |     |     | Wilt u de (voorbereidende) werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering pas laten starten nadat de vergunning onherroepelijk is? Zo nee, kunt u dan bevestigen dat de risico's en de daarmee samenhangende kosten volledig voor rekening van de Opdrachtgever komen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Het starten van voorbereidende werkzaamheden vóór het onherroepelijk worden van de vergunning kan onderdeel zijn van de uitvoering. De risicoverdeling zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken blijft van toepassing.     |
| 26. | Algemeen                      |     |     | Heeft u in een eerder stadium overleg gehad met het bevoegd gezag over de beoogde plannen? Zo ja, zijn daaruit specifieke aandachtspunten of aanvullende eisen naar voren gekomen waarmee inschrijvers rekening moeten houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Alle relevante informatie uit eventueel overleg met bevoegd gezag is opgenomen in de aanbestedingsstukken.                                                                                                                   |
| 27. | Beschrijvend document         |     |     | <p>In het Beschrijvend Document wordt een maximum van € 939.000 incl. btw genoemd, terwijl voor ontwerp/plaatsing/aansluiting een plafond van € 107.000 incl. btw en voor huur € 1.600 incl. btw per week (max. 260 weken) geldt. Bij volledige benutting van deze plafonds resteert nog een substantieel bedrag binnen het totaalplafond.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor welke kostenposten is deze resterende ruimte bedoeld (bijv. onderhoud/service, verwijdering huidige units, optionele demontage nieuwe huisvesting, overige bijkomende kosten)?</li> <li>2. Geldt het totaalplafond van € 939.000 incl. btw voor alleen de initiële periode van 260 weken of voor de volledige looptijd inclusief eventuele verlenging?</li> </ol> | <p>83.200 euro per jaar * 10 jaar = 832.000 euro + maximale eenmalige kosten 107.000 euro = 939.000 euro.</p> <p>Alle kosten horen hierin verwerkt te zijn. Zie ook uitwerking gunningscriterium prijs en paragraaf 8.3.</p> |
| 28. | Bijlage 5 Programma van eisen | 1.3 | T08 | Er worden betonvloeren gevraagd, mogen wij cementgebonden platen aanbieden? Deze platen voldoen ook aan de gevraagde isolatiewaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Alternatieve oplossingen zijn toegestaan mits deze volledig gelijkwaardig zijn en voldoen aan de eisen uit het Programma                                                                                                     |

|     |                       |     |    |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |     |    |                                                                                                                                                                                                                                             | van Eisen (o.a. maar niet beperkt tot RC waarde, draagconstructie en comfort).                                                                                                                                                 |
| 29. | Beschrijvend document | 2.3 | 9  | Kan Opdrachtgever bevestigen dat vertragingen, aanvullende voorwaarden of het uitblijven van vergunningverlening die niet zijn veroorzaakt door handelen of nalaten van Opdrachtnemer niet voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen? | De risicoverdeling met betrekking tot vergunningen en vertragingen is vastgelegd in de aanbestedingsstukken en blijft ongewijzigd.                                                                                             |
| 30. | Beschrijvend document | 2.3 | 9  | Hoe verhoudt de maximale contractwaarde van € 939.000 inclusief btw zich tot de voorgeschreven plafondprijzen en de maximale looptijd inclusief verlenging? Kan Opdrachtgever een rekenvoorbeeld verstrekken?                               | De maximale contractwaarde en het plafondbedrag (ten aanzien van de eenmalige kosten) dienen in samenhang te worden beschouwd. Inschrijver dient zijn prijsopbouw hierop af te stemmen.<br><br>Zie ook uitwerking op vraag 27. |
| 31. | Beschrijvend document | 2.3 | 9  | Kan Opdrachtgever verduidelijken welke rechtsgevolgen zijn verbonden aan het bereiken van de maximale contractwaarde tijdens de looptijd van de overeenkomst en welke vergoeding verschuldigd is voor reeds aangegane verplichtingen?       | Na uitputting kunnen geen nieuwe afnames of nadere opdrachten meer worden geplaatst; reeds rechtsgeldig afgenomen en geleverde prestaties worden afgewikkeld conform overeenkomst.                                             |
| 32. | Beschrijvend document | 2.5 | 10 | Op welke wijze worden prijs- en termijnconsequenties vastgesteld indien Opdrachtgever gebruik maakt van de genoemde wijzigingsmogelijkheden?                                                                                                | Eventuele wijzigingen worden beoordeeld en vastgesteld binnen de kaders van de overeenkomst en het aanbestedingsrecht.                                                                                                         |

|     |                       |     |       |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | Beschrijvend document | 3.9 | 14-15 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de verificatiefase uitsluitend strekt tot verificatie van de ingediende inschrijving en dat geen inhoudelijke aanpassingen van de inschrijving of aanbidding worden verlangd?                       | De verificatiefase is uitsluitend bedoeld ter verificatie van de ingediende inschrijving. Er worden geen inhoudelijke aanpassingen verlangd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34. | Beschrijvend document | 6.4 | 25-29 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat ook referentieprojecten die qua aard en complexiteit vergelijkbaar zijn, maar niet identiek aan tijdelijke huisvesting voor een veiligheidsregio, als geschikt worden aangemerkt?                   | Referentieprojecten die qua aard en complexiteit vergelijkbaar zijn, worden geaccepteerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 35. | Beschrijvend document | 8.2 | 34    | Waarom is gekozen voor plafondbedragen inclusief btw, terwijl aanbestedingen normaliter worden beoordeeld op bedragen exclusief btw? Kan Opdrachtgever bevestigen dat de beoordeling plaatsvindt op basis van exclusief btw-prijzen? | De beoordeling vindt plaats op basis van de prijzen zoals opgenomen in het prijzenblad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 36. | Beschrijvend document | 8.2 | 34    | Kan Opdrachtgever toelichten waarom de kosten voor demontage en verwijdering na afloop van de gebruikperiode geen onderdeel uitmaken van de prijsweging, terwijl deze werkzaamheden wel onderdeel van de scope zijn?                 | <p>De kosten voor demontage en verwijdering maken geen onderdeel uit van de prijsweging, omdat Opdrachtgever deze kosten niet als wezenlijk onderscheidend beschouwt binnen de aanbidding en deze naar verwachting beperkt van omvang zijn ten opzichte van de totale opdrachtwaarde.</p> <p>Daarnaast geldt dat de demontage en verwijdering plaatsvinden na afloop van de gebruikperiode (na circa 5 of 10 jaar) en door Opdrachtgever worden bekostigd vanuit een separaat uitvoeringsbudget. Deze werkzaamheden vallen daarmee buiten de eenmalige investeringskosten en worden afzonderlijk na afloop van de gebruikperiode gefactureerd.</p> |

|     |                       |     |       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |     |       |                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Opdrachtgever acht het daarbij wel van belang dat de demontage en verwijdering worden uitgevoerd door de opdrachtnemer die de levering heeft verzorgd, om risico's op schade, inefficiëntie en aanvullende kosten te beperken.</p> <p>Ten overvloede merkt Opdrachtgever op dat deze werkwijze reeds aan het begin van het aanbestedingsdocument is toegelicht.</p> |
| 37. | Beschrijvend document | 8.4 | 35-36 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat herbeoordeling uitsluitend plaatsvindt indien dit noodzakelijk is en dat reeds vastgestelde kwaliteitsbeoordelingen niet zonder objectieve reden worden gewijzigd?                                      | Herbeoordeling vindt uitsluitend plaats indien daartoe aanleiding bestaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 38. | Beschrijvend document | 8.2 | 32-34 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat alternatieve technische oplossingen zijn toegestaan, mits volledig wordt voldaan aan het Programma van Eisen en de overige aanbestedingsstukken?                                                        | Alternatieve technische oplossingen zijn toegestaan, mits deze volledig voldoen aan de aanbestedingsstukken.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39. | Programma van Eisen   | A03 | 2     | Kan Opdrachtgever de technische gegevens, afmetingen, aansluitingen, funderingswijze en huidige staat van de zestien te verwijderen units beschikbaar stellen zodat inschrijvers de verwijderingswerkzaamheden adequaat kunnen begroten? | De beschikbare informatie omtrent de bestaande situatie is opgenomen in de bijlagen. Aanvullende informatie is niet beschikbaar.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40. | Programma van Eisen   | A03 | 2     | Kan Opdrachtgever aangeven of asbestinventarisaties, bodemonderzoeken en overige relevante onderzoeken beschikbaar zijn ten aanzien van de bestaande huisvesting en de locatie?                                                          | <p>Voor zover beschikbaar is relevante informatie opgenomen in de aanbestedingsstukken.</p> <p>Zoals tijdens de schouw aangegeven zijn de oudste units uit 2004. Toen werd er geen asbest meer gebruikt, echter kan dit nooit geheel uitgesloten worden.</p>                                                                                                           |

|     |                     |         |   |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------|---------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. | Programma van Eisen | A05     | 2 | Welke stukken dient Opdrachtnemer minimaal aan te leveren ten behoeve van de vergunningaanvraag en op welk moment dienen deze beschikbaar te zijn?                                                           | De aan te leveren stukken betreffen de gebruikelijke documenten ten behoeve van een vergunningsaanvraag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 42. | Programma van Eisen | F01     | 2 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de opgegeven oppervlakte van circa 324 m <sup>2</sup> een richtoppervlakte betreft en welke afwijkingsmarge acceptabel wordt geacht?                                        | De genoemde oppervlakte betreft een richtwaarde. Beperkte afwijkingen zijn toegestaan, mits de functionaliteit wordt geborgd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 43. | Programma van Eisen | F01/F02 | 2 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat een alternatieve indeling van de modules is toegestaan indien volledig wordt voldaan aan het gevraagde ruimteprogramma en de functionele eisen?                             | Een alternatieve indeling is toegestaan mits wordt voldaan aan het gevraagde ruimteprogramma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 44. | Programma van Eisen | T02     | 3 | Kan Opdrachtgever de beschikbare capaciteit van de aanwezige elektra-, water- en rioolaansluitingen verstrekken zodat inschrijvers kunnen toetsen of de gevraagde installatie hierop kan worden aangesloten? | <p>Opdrachtgever heeft de beschikbare capaciteit van de aanwezige aansluitingen laten toetsen in samenwerking met de netbeheerder (Veolia).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Water en afvoer: de capaciteit is toereikend. De aansluitpunten worden gerealiseerd binnen een afstand van circa 10 meter van het object, conform de uitgangspunten in het PvE.</li> <li>• Elektra: inschrijvers dienen uit te gaan van de waarden zoals opgenomen in de door opdrachtgever verstrekte concepttekening. Deze tekening bevat de maximale vermogens-/aansluitwaarden van de relevante grootverbruikers. De huisvesting is berekend op</li> </ul> |

|     |                     |              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------|--------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>een aansluiting van 28A en zal worden afgezekerd op 35A.</p> <p>Inschrijvers dienen hun installatie hierop te dimensioneren en geschikt te maken voor aansluiting.</p> |
| 45. | Programma van Eisen | T04          | 3 | Welke NEN-normen worden door Opdrachtgever bedoeld met de formulering 'voldoet aan NEN-normen'?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Onder NEN-normen wordt verstaan de voor deze opdracht relevante en gangbare normen binnen de utiliteitsbouw.                                                              |
| 46. | Programma van Eisen | T08          | 3 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de voorgeschreven betonnen vloer als minimeis geldt voor alle aangeboden modules gedurende de volledige gebruiksduur van de huisvesting?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De genoemde eisen betreffen minimeisen en blijven ongewijzigd.                                                                                                            |
| 47. | Programma van Eisen | D01          | 4 | Kan Opdrachtgever specificeren welke MVI-criteria uit de MVI-criteriatool van toepassing zijn en hoe wordt vastgesteld dat aan ambitieniveau 'basis' wordt voldaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Inschrijver dient zelf invulling te geven aan de toepassing van de MVI-criteria conform ambitieniveau basis.                                                              |
| 48. | Programma van Eisen | V01          | 4 | <p>Het plafondbedrag voor optionele demontage bedraagt € 20.000 inclusief btw. Kan Opdrachtgever toelichten op basis van welke uitgangspunten en aannames dit plafondbedrag is vastgesteld, en bevestigen dat dit bedrag als marktconform wordt beschouwd voor een gebouw van de gevraagde omvang?</p> <p>Daarnaast merken wij op dat wij dit plafondbedrag als niet toereikend beschouwen voor de beoogde werkzaamheden en verzoeken wij Opdrachtgever hier nader op te reflecteren. Tevens verzoeken wij te bevestigen of dit plafondbedrag voor indexatie vatbaar is.</p> | <p>Dit is op basis van marktverkenning vastgesteld.</p> <p>Wat betreft indexatie zie antwoord op vraag 19.</p>                                                            |
| 49. | Conceptovereenkomst | Art. 4 lid 1 | 4 | Er wordt bepaald dat de aangeboden prijzen voor zowel de initiële looptijd als de optionele verlenging vaststaan. Gelet op de maximale contractduur van tien jaar verzoekt inschrijver Opdrachtgever een objectieve jaarlijkse indexeringsregeling op te nemen, bijvoorbeeld op                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord op vraag 19.                                                                                                                                                 |

|     |                     |              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------|--------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |              |   | basis van de CBS Consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens). Indien Opdrachtgever dit verzoek niet honoreert, verzoekt inschrijver te motiveren waarom een overeenkomst met een potentiële looptijd van tien jaar zonder enige prijssherzieningsmogelijkheid proportioneel wordt geacht. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 50. | Conceptovereenkomst | Art. 6 lid 3 | 5 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de verlengingsoptie uitsluitend ziet op voortzetting van de bestaande huurrelatie en dat gedurende de verlengingsperiode geen aanvullende prestaties kunnen worden verlangd zonder separate vergoeding?                                                    | <p>Ja, dat kan Opdrachtgever bevestigen.</p> <p>De verlengingsoptie van vijf (5) jaar ziet uitsluitend op voortzetting van de bestaande overeenkomst onder ongewijzigde voorwaarden en eisen, behoudens contractueel overeengekomen indexatie (vraag 19).</p> <p>Dit betekent dat gedurende de verlengingsperiode geen aanvullende prestaties, wijzigingen of uitbreidingen van de opdracht van Opdrachtnemer worden verlangd zonder dat hierover separate afspraken worden gemaakt, inclusief een passende vergoeding.</p> <p>Daarbij geldt expliciet dat de reeds geleverde units gedurende de verlengingsperiode ongewijzigd worden voortgezet en dat geen aanvullende aanpassingen of modificaties worden geëist.</p> <p>Indien zich onverhoopt een situatie voordoet waarbij wel aanvullende prestaties of aanpassingen noodzakelijk zouden zijn die niet onder de huidige overeenkomst vallen, zal</p> |

|     |                     |              |   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |              |   |                                                                                                                                                                                                  | <p>Opdrachtgever geen gebruik maken van de verlengingsoptie. In dat geval zal Opdrachtgever overgaan tot het starten van een nieuwe aanbestedingsprocedure.</p> <p>Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat de verlenging een zuivere contractverlenging betreft en geen inhoudelijke wijziging van de opdracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 51. | Conceptovereenkomst | Art. 6 lid 5 | 6 | Kan Opdrachtgever nader toelichten welke omstandigheden worden bedoeld met de formulering 'onvoorziene omstandigheden' die een eenzijdige beëindiging van de overeenkomst kunnen rechtvaardigen? | De interpretatie van onvoorziene omstandigheden vindt plaats per situatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 52. | Conceptovereenkomst | Art. 7 lid 3 | 7 | Op basis van welke objectieve criteria wordt beoordeeld of vergunningsvoorwaarden leiden tot een 'wezenlijke wijziging van de opdracht' als bedoeld in dit artikel?                              | <p>De vraag of vergunningsvoorwaarden leiden tot een 'wezenlijke wijziging van de opdracht' wordt niet bepaald door de herkomst van die voorwaarden (bijvoorbeeld de vergunningverlener), maar door hun effect op de oorspronkelijke aanbesteding en opdracht.</p> <p>Conform artikel 2.163g Aanbestedingswet en de onderliggende jurisprudentie (o.a. Preettext) is sprake van een wezenlijke wijziging indien één of meer van de volgende objectieve criteria van toepassing zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wijziging zou, indien deze onderdeel was geweest van de oorspronkelijke aanbesteding, hebben geleid tot andere gegadigden of een andere gunning;</li> </ul> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wijziging verstoort het economisch evenwicht van de opdracht ten gunste van de opdrachtnemer op een wijze die niet was voorzien;</li> <li>• de wijziging leidt tot een aanzienlijke uitbreiding of inhoudelijke wijziging van de scope van de opdracht;</li> <li>• er is sprake van vervanging van de opdrachtnemer buiten de wettelijk toegestane gevallen.</li> </ul> <p>Dat een wijziging voortvloeit uit (aangescherpte) vergunningsvoorwaarden betekent dus niet automatisch dat deze is toegestaan binnen de bestaande opdracht. Per geval zal beoordeeld moeten worden of de wijziging binnen de grenzen van de oorspronkelijke aanbesteding en eventuele herzieningsclausules blijft. Indien dat niet het geval is, kan sprake zijn van een heraanbestedingsplicht.</p> <p>Wel is het in de praktijk gebruikelijk dat bij projecten met tijdelijke huisvesting en vergunningstrajecten een zekere mate van onzekerheid bestaat. Dit onderstreept het belang van het vooraf opnemen van voldoende duidelijke en afgebakende herzieningsclausules in de aanbestedingsstukken, zodat dergelijke wijzigingen binnen de opdracht kunnen worden opgevangen zonder strijd met het aanbestedingsrecht.</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 53. | Conceptovereenkomst | Art. 7 lid 4 en 5 | 7 | <p>Opdrachtnemer dient na gunning het definitieve ontwerp uit te werken en alle benodigde stukken voor de vergunningaanvraag aan te leveren. Tegelijkertijd bepaalt artikel 7 dat Opdrachtgever bij het niet verkrijgen van de vergunning geen enkele vergoeding verschuldigd is. Is Opdrachtgever bereid artikel 7 aan te passen zodat aantoonbaar gemaakte kosten voor engineering, ontwerp, constructieve uitwerking en vergunningstukken worden vergoed indien de vergunning(en) niet worden verleend? Indien Opdrachtgever dit niet wenst, verzoekt inschrijver te motiveren waarom deze risicoverdeling proportioneel wordt geacht.</p> | <p>Opdrachtgever is niet bereid artikel 7 van de overeenkomst te wijzigen.</p> <p>De gekozen risicoverdeling ten aanzien van het niet verkrijgen van de benodigde vergunning(en) blijft daarmee ongewijzigd, conform artikel 7 van de conceptovereenkomst.</p> <p>Opdrachtgever acht deze risicoverdeling proportioneel en passend binnen de aard en omvang van de opdracht, om de volgende redenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beperkte omvang van de betreffende werkzaamheden</b><br/>De werkzaamheden die door Opdrachtnemer vóór het verkrijgen van de vergunning(en) worden verricht (zoals engineering, ontwerpuitwerking en vergunningsstukken) zijn naar hun aard beperkt van omvang en maken integraal onderdeel uit van de reguliere acquisitie- en voorbereidingsfase van marktpartijen.</li> <li>• <b>Inschrijf- en voorbereidingsinspanning marktconform</b><br/>Van inschrijvers wordt reeds in de aanbestedingsfase verwacht dat zij een (conceptueel) ontwerp en bijbehorende</li> </ul> |
|-----|---------------------|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>uitwerkingen opstellen. Hiermee is een aanzienlijk deel van de benodigde werkzaamheden reeds voorafgaand aan gunning verricht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Verdiscontering in de inschrijfprijs</b><br/>Eventuele resterende inspanningen en kosten dienen door inschrijver te worden meegenomen in de risicobeheersing en prijsstelling van de inschrijving. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat inschrijvers verantwoordelijk zijn voor het onderkennen en prijzen van projectrisico's op basis van de beschikbare informatie.</li> <li>• <b>Beperkte financiële impact (proportionaliteit)</b><br/>Op basis van marktconsultatie en ontvangen inschrijvingen is vastgesteld dat de kosten voor deze werkzaamheden een zeer beperkt aandeel vormen van de totale opdrachtwaarde. Het betreft hiermee een beheersbaar en gangbaar ondernemersrisico.</li> <li>• <b>Opschortende voorwaarde en beïnvloedingssfeer</b><br/>Het verkrijgen van vergunningen betreft een externe factor waarop Opdrachtgever slechts beperkt invloed heeft. De gekozen contractuele systematiek (opschortende voorwaarde zonder kostenvergoeding bij niet-ervulling) is gebruikelijk</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>en voorkomt dat Opdrachtgever financieel risico draagt voor activiteiten die niet leiden tot realisatie van de opdracht.</p> <p>Gelet op het voorgaande acht Opdrachtgever de huidige risicoverdeling evenwichtig en proportioneel en ziet zij geen aanleiding tot aanpassing van artikel 7.</p>                                                                                                                                     |
| 54. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 4.1 | 3 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de aangeboden tijdelijke huisvesting gedurende de contractduur en na afloop van de overeenkomst eigendom blijft van Opdrachtnemer en dat artikel 4 van de Algemene Inkoopvoorwaarden in zoverre niet van toepassing is?                                                                                       | <p>Ja, opdrachtgever bevestigt dat de aangeboden tijdelijke huisvesting gedurende de looptijd van de overeenkomst en na afloop daarvan eigendom blijft van opdrachtnemer.</p> <p>De aard van deze opdracht betreft het huren van tijdelijke huisvesting en niet het verwerven van eigendom. In dat kader is artikel 4 van de Algemene Inkoopvoorwaarden, dat ziet op eigendomsoverdracht, niet van toepassing op deze overeenkomst.</p> |
| 55. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 5.1 | 3 | Dit artikel bepaalt dat de overeengekomen levertijd fataal is. Kan Opdrachtgever bevestigen dat vertragingen als gevolg van vergunningprocedures, wijzigingen van de opdracht, handelen of nalaten van Opdrachtgever, netbeheerders of andere omstandigheden buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer niet leiden tot verzuim van rechtswege? | Ja. Opdrachtgever bevestigt dat vertragingen die aantoonbaar het gevolg zijn van vergunningprocedures, wijzigingen in de opdracht, handelen of nalaten van Opdrachtgever, netbeheerders of andere omstandigheden buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer, niet leiden tot                                                                                                                                                             |

|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>verzuim van rechtswege.</p> <p>Daarbij geldt dat Opdrachtgever zorgdraagt voor de randvoorwaarden aan haar zijde, waaronder in ieder geval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het tijdig laten loskoppelen van alle nutsvoorzieningen voorafgaand aan de verwijdering, en</li> <li>• het beschikbaar hebben van alle benodigde voorzieningen binnen een afstand van 10 meter van het object bij levering.</li> </ul> <p>Partijen stemmen de uitvoering en fasering in onderlinge afstemming nauwgezet af, waarbij een strakke en realistische planning gezamenlijk wordt opgesteld en gemonitord.</p> |
| 56. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 5.3 | 3 | Dit artikel bepaalt dat de contractuele boete naast schadevergoeding op grond van artikel 10 van de Algemene Inkoopvoorwaarden kan worden gevorderd. Artikel 10 ziet echter op verwerking van persoonsgegevens en bevat geen schadevergoedingsregeling. Kan Opdrachtgever bevestigen dat hier sprake is van een redactionele omissie en aangeven naar welk artikel wordt verwezen? | <p>Opdrachtgever bevestigt dat hier sprake is van een redactionele omissie.</p> <p>De verwijzing naar artikel 10 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is onjuist. Artikel 10 ziet op de verwerking van persoonsgegevens en bevat geen schadevergoedingsregeling.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------|----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Bedoeld is te verwijzen naar artikel 11 (Aansprakelijkheid en verzekering), waarin de aansprakelijkheid en daarmee de grondslag voor schadevergoeding is geregeld.</p> <p>De betreffende bepaling dient aldus te worden gelezen dat de contractuele boete uit artikel 5.2 kan worden gevorderd naast schadevergoeding op grond van artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden.</p> <p>Bij deze aanbesteding is er geen sprake van verwerking persoonsgegevens.</p>                                                                                                                                                                                       |
| 57. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 5.3 | 3 | <p>Dit artikel 5.3 bepaalt dat de contractuele boete naast schadevergoeding kan worden gevorderd. Kan Opdrachtgever toelichten waarom naast de contractuele boete tevens aanspraak kan worden gemaakt op aanvullende schadevergoeding? Is Opdrachtgever bereid dit artikel zodanig aan te passen dat de contractuele boete geldt als gefixeerde schadevergoeding en daarmee in de plaats treedt van aanvullende schadevergoeding ter zake van dezelfde tekortkoming?</p> | <p>Opdrachtgever licht toe dat de contractuele boete zoals opgenomen in artikel 5.3 primair dient als prikkel tot tijdige en correcte nakoming en tevens een gefixeerd minimum aan schadevergoeding representeert in geval van tekortkoming.</p> <p>De mogelijkheid om naast de contractuele boete aanvullende schadevergoeding te vorderen is opgenomen omdat de daadwerkelijke schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van een tekortkoming de omvang van de boete kan overstijgen. In dat geval biedt de aansprakelijkheidsregeling (artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden) de grondslag voor vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade.</p> |

|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Gelet op het belang van een adequate compensatie van schade, en de aard van de opdracht waarbij vertraging of tekortkomingen directe impact kunnen hebben op de bedrijfsvoering en inzetbaarheid van de organisatie, acht Opdrachtgever het noodzakelijk deze systematiek te handhaven.</p> <p>Opdrachtgever is daarom niet bereid om de contractuele boete aan te merken als exclusieve gefixeerde schadevergoeding die in de plaats treedt van het recht op aanvullende schadevergoeding.</p>                                                                                 |
| 58. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 5.2 | 3 | Is Opdrachtgever bereid dit artikel zodanig aan te passen dat de boete uitsluitend verschuldigd is voor zover de vertraging aan Opdrachtnemer is toe te rekenen en het maximale boetebedrag wordt gematigd tot een proportioneel niveau? | <p>Opdrachtgever is niet bereid het artikel op de voorgestelde wijze aan te passen.</p> <p>Ten aanzien van de toerekenbaarheid merkt Opdrachtgever op dat het opleggen van een contractuele boete voortvloeit uit een tekortkoming in de nakoming. Op grond van het geldende verbintenissenrecht kan een tekortkoming slechts aan Opdrachtnemer worden toegerekend indien deze aan hem is te wijten of krachtens wet, rechtshandeling of verkeersopvattingen voor zijn rekening komt. Een nadere explicitering hiervan in de bepaling wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.</p> |

|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                             | <p>Met betrekking tot het matigen van het maximale boetebedrag stelt Opdrachtgever dat de in de Algemene Inkoopvoorwaarden opgenomen boeteregeling reeds als proportioneel wordt beschouwd, mede gelet op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de aard en omvang van de opdracht;</li> <li>• het belang van tijdige en correcte nakoming voor de bedrijfsvoering van Opdrachtgever;</li> <li>• de begrenzing van het boetebedrag tot een maximumpercentage van de opdrachtwaarde.</li> </ul> <p>Daarnaast biedt het wettelijke kader (artikel 6:94 BW) de mogelijkheid voor rechterlijke matiging van een contractuele boete, indien toepassing daarvan tot een buitensporig en daarom onaanvaardbaar resultaat leidt.</p> <p>Gelet op het voorgaande ziet Opdrachtgever geen aanleiding de boeteregeling aan te passen.</p> |
| 59. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 8.2 | 4 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de vrijwaringsverplichting uit dit artikel uitsluitend betrekking heeft op aantoonbare inbreuken op intellectuele eigendomsrechten van derden en niet op ongegronde aanspraken van derden? | Opdrachtgever bevestigt dat de vrijwaringsverplichting uit dit artikel betrekking heeft op aanspraken van derden die voortvloeien uit (vermeende) inbreuken op intellectuele eigendomsrechten in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                     |                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------|--------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Daarbij geldt dat de vrijwaring ziet op aanspraken die voldoende concreet en juridisch relevant zijn, en niet op evident ongegronde of lichtvaardige aanspraken van derden.</p> <p>Van Opdrachtnemer mag in dat kader worden verwacht dat hij Opdrachtgever vrijwaart tegen aanspraken die, indien zij komen vast te staan, leiden tot aansprakelijkheid wegens inbreuk op intellectuele eigendomsrechten, alsmede de daarmee samenhangende kosten van verweer en eventuele schadevergoeding.</p> <p>De bepaling dient niet zo te worden uitgelegd dat Opdrachtnemer gehouden is Opdrachtgever te vrijwaren voor aantoonbaar ongegronde aanspraken van derden.</p> <p>Opdrachtgever acht de huidige formulering, mede bezien in samenhang met het geldende verbintenissenrecht en de redelijkheid en billijkheid, voldoende duidelijk en ziet daarom geen aanleiding om de bepaling aan te passen.</p> |
| 60. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 11.2 t/m 11.7 | 5-6 | <p>Dit artikel bevat geen expliciete aansprakelijkheidslimiet. Is Opdrachtgever bereid de overeenkomst aan te passen zodat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico? Indien Opdrachtgever dit niet wenst, verzoekt inschrijver te motiveren waarom een ruimere aansprakelijkheid proportioneel wordt geacht?</p> | <p>Opdrachtgever is niet bereid de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te beperken tot het bedrag dat onder de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Op grond van artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt dat Opdrachtnemer aansprakelijk is voor schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst.</p> <p>Opdrachtgever acht een koppeling van de aansprakelijkheid aan de omvang van de verzekeringsdekking niet wenselijk, omdat:</p> <p>de omvang van de dekking afhankelijk is van door Opdrachtnemer gekozen polisvoorwaarden en daarmee buiten de invloedssfeer van Opdrachtgever ligt;</p> <p>niet alle relevante schade onder een verzekering pleegt te vallen, terwijl deze schade wel een direct gevolg kan zijn van een tekortkoming;</p> <p>dit kan leiden tot een onevenwichtige risicoverdeling, waarbij schade die voortvloeit uit toerekenbaar tekortschieten van Opdrachtnemer (gedeeltelijk) bij Opdrachtgever wordt neergelegd.</p> <p>Opdrachtgever acht het, gelet op de aard en het belang van de Opdracht en de mogelijke impact van tekortkomingen op de bedrijfsvoering en inzetbaarheid van de organisatie, proportioneel dat Opdrachtnemer aansprakelijk is voor de</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |                   |   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |                   |   |                                                                                                                                                                                                                            | <p>daadwerkelijk geleden schade als gevolg van toerekenbare tekortkomingen.</p> <p>Daarbij merkt Opdrachtgever op dat in de Algemene Inkoopvoorwaarden reeds is bepaald dat Opdrachtnemer zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze dient te verzekeren.</p> <p>Gelet op het voorgaande ziet Opdrachtgever geen aanleiding om een aanvullende aansprakelijkheidslimiet in de Overeenkomst op te nemen.</p>                                                                            |
| 61. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 11.3 en 11.4 | 6 | Dit artikel bepaalt dat Opdrachtnemer aansprakelijk is voor indirecte schade waarvoor hij verzekerd had behoren te zijn. Kan Opdrachtgever aangeven welke verzekeringen en dekkingen zij hierbij concreet voor ogen heeft? | <p>Opdrachtgever licht toe dat met artikel 11.3 en 11.4 wordt aangesloten bij het uitgangspunt dat Opdrachtnemer zich, gelet op de aard en omvang van de Overeenkomst, <b>op een</b> naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze dient te verzekeren.</p> <p>Opdrachtgever beoogt met deze bepaling geen limitatieve opsomming van verzekeringen of dekkingen voor te schrijven, aangezien dit afhankelijk is van de omvang, risicoprofiel en bedrijfsvoering van de individuele Opdrachtnemer.</p> |

|     |                                     |           |   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |           |   |                                                                                                                                                                                                                                       | <p>In algemene zin kan worden gedacht aan verzekeringen die in de markt gebruikelijk zijn voor opdrachten van deze aard, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB);</li> <li>• een beroepsaansprakelijkheidsverzekering (indien van toepassing);</li> <li>• eventuele aanvullende verzekeringen die passend zijn bij de specifieke risico's van de opdracht en de wijze waarop Opdrachtnemer deze uitvoert.</li> </ul> <p>Het is en blijft de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer om zich adequaat te verzekeren tegen zowel directe als indirecte schade waarvoor hij op grond van de Overeenkomst aansprakelijk kan worden gehouden.</p> <p>Opdrachtgever acht het, mede gelet op de diversiteit aan mogelijke uitvoeringsvormen en risicoprofielen, niet wenselijk om vooraf specifieke verzekeringen of minimumbedragen voor te schrijven. De gekozen formulering biedt voldoende ruimte om aan te sluiten bij hetgeen in de markt als gebruikelijk en proportioneel wordt beschouwd.</p> |
| 62. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 11.7 | 6 | Dit artikel verplicht Opdrachtnemer VRK volledig te vrijwaren tegen aanspraken van derden. Kan Opdrachtgever toelichten waarom is gekozen voor een onbeperkte vrijwaringsverplichting en is Opdrachtgever bereid deze verplichting te | Opdrachtgever licht toe dat de vrijwaringsverplichting uit artikel 11.7 moet worden gelezen in samenhang met de overige bepalingen uit artikel 11 van de Algemene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>beperken tot aanspraken die rechtstreeks voortvloeien uit een aan Opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad?</p> | <p>Inkoopvoorwaarden inzake aansprakelijkheid.</p> <p>Daaruit volgt dat aansprakelijkheid van Opdrachtnemer – en daarmee ook de vrijwaringsverplichting – ziet op schade en aanspraken van derden die hun grondslag vinden in een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer, diens ondergeschikten of hulppersonen.</p> <p>De vrijwaringsverplichting is bewust ruim geformuleerd om Opdrachtgever te beschermen tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst en die binnen de risicosfeer van Opdrachtnemer liggen. Opdrachtgever acht deze systematiek proportioneel, mede gelet op het uitgangspunt dat risico's worden belegd bij de partij die daarop invloed kan uitoefenen en deze kan beheersen.</p> <p>Opdrachtgever ziet daarom geen aanleiding om de bepaling aan te passen, maar bevestigt dat deze niet zo moet worden gelezen dat Opdrachtnemer gehouden is tot vrijwaring voor aanspraken van derden die geen verband houden met of niet zijn toe te rekenen aan het handelen of nalaten van Opdrachtnemer.</p> |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 13.3 | 7 | <p>Dit artikel sluit diverse omstandigheden uit van het begrip overmacht. Kan Opdrachtgever bevestigen dat vertragingen als gevolg van vergunningprocedures, overheidsmaatregelen, netcongestie of andere externe omstandigheden die buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer liggen wel als overmacht kunnen kwalificeren?</p> | <p>Opdrachtgever licht toe dat artikel 13.3 een aantal omstandigheden expliciet uitsluit van het begrip overmacht, omdat deze in beginsel worden aangemerkt als behorend tot de risicosfeer van Opdrachtnemer.</p> <p>Dit laat onverlet dat ook in overige situaties blijft gelden dat sprake kan zijn van overmacht indien voldaan is aan de daarvoor geldende maatstaven op grond van het Burgerlijk Wetboek en de jurisprudentie.</p> <p>Of in een concreet geval sprake is van overmacht hangt af van de specifieke omstandigheden van het geval en kan niet op voorhand generiek worden vastgesteld. Daarbij is onder meer relevant of de betreffende omstandigheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer ligt;</li> <li>• bij het sluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar was;</li> <li>• en door Opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon worden voorkomen of worden ondervangen.</li> </ul> <p>Door Inschrijver genoemde omstandigheden zoals vertragingen als gevolg van vergunningprocedures, overheidsmaatregelen of netcongestie kunnen, afhankelijk</p> |
|-----|-------------------------------------|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |           |   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |           |   |                                                                                                                                                                                                                            | <p>van de concrete situatie, mogelijk als overmacht kwalificeren, maar niet op voorhand of in algemene zin.</p> <p>Opdrachtgever ziet daarom geen aanleiding om de bepaling aan te passen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 64. | Algemene Inkoopvoorwaarden 2018 VRK | Art. 13.5 | 7 | Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien de overeenkomst op grond van dit artikel wordt ontbonden, Opdrachtnemer tevens recht heeft op vergoeding van aantoonbaar gemaakte engineerings-, ontwerp- en voorbereidingskosten? | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opdrachtgever licht toe dat artikel 13.5 reeds voorziet in een regeling voor kostenvergoeding in het geval de overeenkomst op grond van dit artikel wordt ontbonden.</li> <li>• Op grond van deze bepaling, art. 13.5, heeft Opdrachtnemer aanspraak op vergoeding van de in redelijkheid gemaakte kosten voor de uitvoering van de Overeenkomst en de in verband daarmee in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen, voor zover de ontbinding niet (mede) aan Opdrachtnemer toerekenbaar is.</li> <li>• Kosten voor engineering, ontwerp en voorbereiding kunnen, voor zover deze aantoonbaar zijn gemaakt en voldoen aan het criterium van redelijkheid, onder deze bepaling vallen. Mits dit art. 13.5 betreft.</li> </ul> <p>Opdrachtgever acht de huidige formulering voldoende, nu deze een evenwichtige vergoeding (bij sprake van art. 13.5) biedt voor daadwerkelijk gemaakte en noodzakelijke kosten,</p> |

|     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 | zonder een onbegrensde of automatische vergoeding van alle kostencomponenten te introduceren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 65. |  |  |  | Mogen wij ervan uitgaan dat alleen het preventieve onderhoud in de prijs moet zijn inbegrepen en het dagelijks onderhoud en correctief onderhoud op basis van nacalculatie kan worden opgepakt? | <p>Opdrachtgever bevestigt dat de inschrijvingsprijs dient te omvatten alle kosten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht, inclusief het onderhoud gedurende de looptijd van de overeenkomst.</p> <p>Uitgangspunt daarbij is dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preventief onderhoud onderdeel uitmaakt van de inschrijvingsprijs;</li> <li>• correctief onderhoud (herstel van storingen en gebreken) eveneens onderdeel uitmaakt van de inschrijvingsprijs en derhalve niet op basis van nacalculatie kan worden verrekend;</li> <li>• dagelijks onderhoud door Opdrachtgever zelf wordt uitgevoerd.</li> </ul> <p>Het is derhalve niet toegestaan om correctief onderhoud separaat of op basis van nacalculatie in rekening te brengen. Alle onderhoudskosten, met uitzondering van het dagelijks onderhoud, dienen door Inschrijver te worden opgenomen in de aangeboden prijs.</p> |

|     |  |  |  |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  |  |                                                                                                                                | Opdrachtgever ziet geen aanleiding om hiervan af te wijken, aangezien dit noodzakelijk is om een transparante en vergelijkbare inschrijving en een beheersbare contractuitvoering te waarborgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 66. |  |  |  | Mogen wij ervan uitgaan dat het reinigings- en schoonmaakonderhoud wordt uitgevoerd door de opdrachtgever?                     | Ja, de locatie wordt twee keer per week schoongemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 67. |  |  |  | Mogen wij ervan uitgaan dat de jaarlijkse beheertaken (zoals OP-taken en spoelrondes) door de opdrachtgever worden uitgevoerd? | <p>Opdrachtgever bevestigt dat spoelrondes worden uitgevoerd door de beheerder van Opdrachtgever en derhalve niet door Opdrachtnemer hoeven te worden verzorgd.</p> <p>Ten aanzien van de door Inschrijver genoemde “OP-taken” merkt Opdrachtgever op dat niet eenduidig is wat hiermee wordt bedoeld, aangezien dit geen vastomlijnde of generieke term betreft. Opdrachtgever verzoekt Inschrijver om dergelijke taken, indien relevant, concreet te specificeren indien hierover nadere afstemming nodig is.</p> <p>Uitgangspunt binnen deze aanbesteding is dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dagelijks beheer/gebruiksonderhoud wordt uitgevoerd door Opdrachtgever;</li> <li>• technisch beheer en onderhoud, waaronder preventief en correctief onderhoud en alle daarmee</li> </ul> |

|     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>samenhangende werkzaamheden aan de installaties en voorzieningen, onderdeel uitmaakt van de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer en dient te zijn opgenomen in de inschrijvingsprijs.</p> <p>Opdrachtgever acht de huidige verdeling van verantwoordelijkheden hiermee voldoende duidelijk en ziet geen aanleiding om de bepaling aan te passen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68. |  |  |  | <p>In het beschrijvend document en de bijbehorende uitvraag wordt voor gunningscriteria 1 t/m 3 een maximale omvang van 1 A4 gehanteerd. Gezien de complexiteit en het detailniveau van de gevraagde uitwerkingen achten wij deze omvang beperkt om de gevraagde kwaliteit en onderbouwing volledig en controleerbaar te kunnen presenteren.</p> <p>Is opdrachtgever bereid de maximale omvang per gunningscriterium te verruimen naar minimaal 3 A4, (exclusief voorblad, inhoudsopgave en eventueel a3 planning) zodat inschrijvers hun plan voldoende inhoudelijk en onderscheidend kunnen uitwerken?</p> | <p>Opdrachtgever begrijpt dat Inschrijvers behoefte hebben aan voldoende ruimte om de gevraagde uitwerking volledig en onderscheidend toe te lichten.</p> <p>Opdrachtgever heeft er bewust voor gekozen om voor gunningscriteria 1 t/m 3 een maximale omvang te hanteren, teneinde de vergelijkbaarheid van Inschrijvingen, een heldere en kernachtige beantwoording en een zorgvuldige en efficiënte beoordeling te waarborgen.</p> <p>Tegelijkertijd onderkent Opdrachtgever dat voor bepaalde onderdelen een nadere toelichting wenselijk kan zijn. Om die reden wordt de volgende beperkte verruiming toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per gunningscriterium geldt een maximale omvang van 1 A4 (hoofdbeantwoording);</li> </ul> |

|     |  |  |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  |  |                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanvullend is één (1) extra A4 per gunningscriterium toegestaan, mits deze uitsluitend dient ter nadere onderbouwing of toelichting van de hoofdbeantwoording;</li> <li>• Daarnaast mag, indien van toepassing, één A3-format (bijvoorbeeld voor een planning/visualisatie) worden toegevoegd.</li> </ul> <p>Uitgangspunt blijft dat de beoordeling primair plaatsvindt op basis van de hoofdbeantwoording (eerste A4). De aanvullende pagina wordt uitsluitend betrokken voor nadere verduidelijking en niet als zelfstandige uitbreiding van de beantwoording.</p> <p>Opdrachtgever acht deze verruiming passend, omdat hiermee enerzijds voldoende ruimte wordt geboden voor inhoudelijke onderbouwing, terwijl anderzijds de vergelijkbaarheid en beoordeelbaarheid van de Inschrijvingen gewaarborgd blijft.</p> |
| 69. |  |  |  | Kan inschrijver ervanuit gaan dan de bestaande stelconplaten fundatie volstaat en er geen aanvullende sonderingen/grondwerk benodigd is voor de fundatie? | Opdrachtgever bevestigt dat Inschrijver ervan uit kan gaan dat de bestaande ondergrond, bestaande uit de huidige stelconplatenfundatie, in beginsel volstaat voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Op de betreffende locatie is reeds gedurende een lange periode (circa 20 jaar) sprake van vergelijkbare tijdelijke huisvesting op deze fundering. Dit biedt voldoende indicatie dat de ondergrond geschikt is voor het beoogde gebruik.</p> <p>Opdrachtgever gaat er dan ook vanuit dat aanvullende sonderingen en/of grondwerkzaamheden voor de fundatie in beginsel niet noodzakelijk zijn.</p> <p>Dit laat onverlet dat Opdrachtnemer verantwoordelijk blijft voor een deugdelijke constructieve oplossing en dient te verifiëren dat de aangeboden oplossing passend is bij de aanwezige situatie. Indien Opdrachtnemer aanleiding ziet voor nadere verificatie, komt dit voor diens eigen rekening en verantwoordelijkheid.</p> |
| 70. |  |  |  | Wat is de gewenste opleverdatum? Deze kunnen wij niet herleiden uit de aangeleverde stukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beoogde plaatsing is conform planning (paragraaf 3.3) februari/maart 2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 71. |  |  |  | De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning en gebruiksmelding worden door opdrachtnemer opgesteld. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw- en locatie gebonden stukken: plattegrond, gevels, doorsneden, principe details, bouwfysische berekeningen, constructieberekening, situatietekening, principe funderingstekening aan te leveren en overige onvoorziene stukken te verrekenen met opdrachtgever? | <p>Opdrachtgever bevestigt dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het opstellen en aanleveren van de benodigde stukken ten behoeve van de omgevingsvergunning en gebruiksmelding.</p> <p>Opdrachtgever gaat er daarbij vanuit dat de gebruikelijke en voorzienbare stukken, waaronder in ieder geval:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden;</li> <li>• principedetails;</li> <li>• bouwfysische berekeningen;</li> <li>• constructieberekeningen;</li> <li>• situatietekening;</li> <li>• principetekening fundering;</li> </ul> <p>onderdeel uitmaken van de scope van Opdrachtnemer en derhalve dienen te zijn opgenomen in de inschrijvingsprijs.</p> <p>Opdrachtgever verwacht geen aanvullende onderzoeken zoals bodemonderzoek, aangezien hierover reeds informatie beschikbaar is.</p> <p>Indien de bevoegde instantie in het kader van de vergunningprocedure onvoorziene en niet redelijkerwijs te voorziene aanvullende stukken of onderzoeken verlangt, die buiten de gebruikelijke scope vallen, dan kunnen deze – na voorafgaand overleg en schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever – afzonderlijk worden verrekend.</p> <p>Opdrachtgever acht deze werkwijze passend, omdat hiermee enerzijds wordt uitgegaan van een volledige en realistische inschrijving, terwijl anderzijds ruimte wordt geboden voor situaties die vooraf niet voorzienbaar zijn.</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                        |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72. | Bijlage 6 -Prijzenblad |  |  | <p>De opdrachtnemer dient bij het prijzenblad separaat een open begroting aan te leveren. Het tabblad voor de open begroting is echter leeg. Graag ontvangen wij hiervoor een template, zodat het invullen wordt vergemakkelijkt.</p>                                                                                                                             | <p>Opdrachtgever stelt geen afzonderlijk template beschikbaar voor de open begroting.</p> <p>Het staat Inschrijver vrij om de open begroting naar eigen inzicht en in een voor Opdrachtgever goed leesbare en controleerbare vorm op te stellen en in te dienen.</p> <p>Uitgangspunt is dat de open begroting voldoende inzicht biedt in de opbouw van de aangeboden prijs. Opdrachtgever acht de vormgeving hiervan de verantwoordelijkheid van Inschrijver en ziet geen aanleiding om hiervoor een specifiek format of template voor te schrijven.</p> |
| 73. | Open begroting         |  |  | <p>Dient de opdrachtnemer bij inschrijving separaat een document met open begroting aan te leveren, of is de open begroting in het prijzenblad voldoende?</p> <p>Indien een separaat document vereist is, gaat de opdrachtgever dan akkoord met een gespecificeerde offerte waarin de kostenopbouw van het totaalbedrag duidelijk inzichtelijk wordt gemaakt?</p> | <p>Opdrachtgever verduidelijkt dat de open begroting dient te worden opgenomen in het daarvoor bestemde tabblad binnen het prijzenblad.</p> <p>Het is derhalve niet vereist om een separaat document aan te leveren. De open begroting zoals ingevuld in het betreffende tabblad van het prijzenblad wordt als voldoende beschouwd.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 74. | Bijlage 6 -Prijzenblad |  |  | <p>De kosten voor demontage en verwijdering kunnen in het huidige prijzenblad niet worden ingevuld. Kan de opdrachtgever het prijzenblad hierop aanpassen?</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>De kosten voor demontage en verwijdering maken geen onderdeel uit van de beoordeling en gunning en worden (indien van toepassing) pas na afloop van de overeenkomst nader bepaald en separaat gefactureerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Wel geldt dat, indien Inschrijver deze kosten indicatief opneemt (bijvoorbeeld in de open begroting), deze dienen te blijven binnen het in de aanbestedingsstukken opgenomen plafondbedrag.</p> <p>Opdrachtgever ziet geen aanleiding om het prijzenblad op dit punt aan te passen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 75. | Programma van Eisen | 1.5 | D01 | <p>Het gebouw dient te voldoen aan de relevante minimumeisen uit de MVI-criteriatool voor gebouwen (ambitieniveau basis). De betreffende bijlage is echter niet meegestuurd. Kan de opdrachtgever deze informatie alsnog aanleveren?</p> | <p>Opdrachtgever bevestigt dat de minimumeisen uit de MVI-criteriatool voor gebouwen (ambitieniveau basis) van toepassing zijn op deze aanbesteding.</p> <p>De relevante criteria zijn openbaar beschikbaar via de MVI-criteriatool van de Rijksoverheid. Inschrijvers kunnen deze zelfstandig raadplegen om inzicht te verkrijgen in de geldende minimumeisen.</p> <p>Opdrachtgever stelt geen aanvullende of afwijkende criteria ten opzichte van het ambitieniveau 'basis', zoals opgenomen in de MVI-criteriatool.</p> <p>Opdrachtgever ziet daarom geen aanleiding om deze informatie separaat als bijlage te verstrekken.</p> |

|     |                     |                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|----------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76. |                     |                      |     | <p>Er staat niks omschreven over de uitstraling van het pand. Moeten inschrijvers 1 neutrale kleur voor de gevel aanhouden, als een grijs tint en geen felle afwijkende kleuren of combinaties) Heeft opdrachtgever richtlijnen voor de kleur?</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>Opdrachtgever heeft geen specifieke esthetische richtlijnen of uitgewerkte beeldkwaliteitseisen opgenomen ten aanzien van de uitstraling van de tijdelijke huisvesting.</p> <p>Wel geeft Opdrachtgever aan dat de voorkeur uitgaat naar een neutrale en rustige uitstraling, passend binnen de omgeving en het gebruik van de locatie.</p> <p>Concreet betekent dit dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gevel dient te worden uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, bij voorkeur een grijs tint of vergelijkbare ingetogen kleur;</li> <li>• het gebruik van felle kleuren of combinaties van contrasterende kleuren niet wenselijk wordt geacht.</li> </ul> <p>Opdrachtgever verwacht dat Inschrijvers hier op passende wijze invulling aan geven binnen hun ontwerpvoorstel.</p> |
| 77. | Programma van eisen | 1.3 technische eisen | T08 | <p>In de aanbestedingsstukken is een minimale gebruikstermijn van 5 jaar opgenomen, met een mogelijke verlenging van nog eens 5 jaar. In de praktijk blijkt dat sanitaire ruimten met een houten vloer bij dergelijke gebruiksduur niet altijd geschikt zijn in verband met duurzaamheid en onderhoud.</p> <p>Kunt u bevestigen dat inschrijvers bij de uitwerking van sanitaire ruimten rekening dienen te houden met een betonnen vloerconstructie?"</p> | <p>Opdrachtgever bevestigt dat bij de uitwerking van sanitaire ruimten geen houten vloerconstructies zijn toegestaan. Voor sanitaire ruimten dient te worden uitgegaan van een duurzame en vochtbestendige vloeropbouw, waarbij toepassing van een betonnen vloer of een gelijkwaardige oplossing, zoals cementvezel, wordt verlangd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                 |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------|--|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                 |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>De reden hiervoor is dat houten vloeren in natte ruimten, gelet op de beoogde gebruiksduur van minimaal 5 jaar (met mogelijke verlenging), onvoldoende duurzaam en onderhoudsbestendig worden geacht en in de praktijk een beperkte levensduur kennen.</p> <p>Inschrijvers dienen hier bij hun ontwerp en aanbieding rekening mee te houden.</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 78. | Bijlage 3 - Conceptovereenkomst |  | Artikel 2 | We zien dat de NVI in rangorde onder de overeenkomst komt. Wordt de overeenkomst nog aangepast aan de NVI?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja, de conceptovereenkomst is toegevoegd aan de stukken en zal na gunning worden aangepast op de dan bekende informatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 79. | idem                            |  | Artikel 4 | <p>De afgelopen periode hebben geopolitieke ontwikkelingen (zoals conflicten, sancties en verstoringen in leveringsketens) aantoonbaar geleid tot prijsstijgingen en beperkte beschikbaarheid van materialen en transportcapaciteit. Deze ontwikkelingen zijn deels onvoorzienbaar en liggen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, terwijl zij wel directe impact kunnen hebben op de uitvoeringskosten en planning van de opdracht.</p> <p>Kunt u bevestigen dat, indien zich na contractsluiting aantoonbare en significante prijsstijgingen en/of leveringsverstoringen voordoen als direct gevolg van dergelijke externe omstandigheden:</p> <p>- de hieruit voortvloeiende meerkosten in redelijkheid voor vergoeding in aanmerking komen en een daarmee samenhangende vertraging kan leiden tot een redelijke verlenging van de uitvoeringstermijn?</p> | <p>Opdrachtgever begrijpt de door Inschrijver geschetste ontwikkelingen ten aanzien van geopolitieke omstandigheden, prijsstijgingen en verstoringen in leveringsketens.</p> <p>Opdrachtgever bevestigt echter niet op voorhand dat eventuele meerkosten als gevolg van dergelijke omstandigheden na contractsluiting voor vergoeding in aanmerking komen. Uitgangspunt binnen deze aanbesteding is dat Inschrijvers de relevante risico's, voor zover deze ten tijde van inschrijving voorzienbaar zijn, verdisconteren in hun inschrijfprijs en planning.</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Indien opdrachtgever dit niet bevestigt, verzoeken wij u aan te geven op welke wijze deze risico's dienen te worden verdisconteerd in de inschrijfprijs.</p> | <p>Ten aanzien van uitzonderlijke omstandigheden merkt Opdrachtgever op dat het Burgerlijk Wetboek (artikel 6:258 BW) voorziet in de mogelijkheid om een overeenkomst aan te passen of geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien sprake is van onvoorziene omstandigheden van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden verlangd.</p> <p>Of in een concreet geval sprake is van dergelijke onvoorziene omstandigheden, en welke gevolgen daaraan verbonden moeten worden, is sterk afhankelijk van de specifieke feiten en omstandigheden van dat geval en kan niet op voorhand generiek worden vastgesteld.</p> <p>Ten aanzien van vertragingen geldt dat deze uitsluitend kunnen worden beoordeeld binnen de bestaande contractuele kaders, waaronder de bepalingen inzake overmacht. Ook hierbij geldt dat een beoordeling per concrete situatie plaatsvindt.</p> <p>Gelet op de relatief korte periode tussen gunning en uitvoering van de opdracht, acht Opdrachtgever het proportioneel dat Inschrijvers de genoemde risico's in beginsel zelf dragen en verwerken in hun aanbieding.</p> |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |      |  |           |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------|--|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |  |           |                                                                      | Opdrachtgever ziet daarom geen aanleiding om de contractuele bepalingen op dit punt aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 80. | idem |  | Artikel 6 | Wordt er bij een beëindiging wel afgerekend naar stand van het werk? | <p>Opdrachtgever licht toe dat artikel 6 van de conceptovereenkomst ziet op de aanvang, duur en beëindiging van de overeenkomst, maar geen specifieke regeling bevat voor afrekening naar stand van het werk.</p> <p>Uitgangspunt binnen deze overeenkomst is dat betaling plaatsvindt op basis van daadwerkelijk geleverde prestaties, conform de factureringssystematiek zoals opgenomen in artikel 5 (maandelijkse facturatie van de daadwerkelijk geleverde producten).</p> <p>Bij beëindiging van de overeenkomst geldt derhalve dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uitsluitend daadwerkelijk geleverde en gefactureerde prestaties voor betaling in aanmerking komen;</li> <li>• geen generieke aanspraak bestaat op een afrekening naar stand van het werk indien werkzaamheden nog niet zijn geleverd of niet tot een afgeronde prestatie hebben geleid.</li> </ul> |

|     |      |  |                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------|--|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |  |                                  |                                            | Indien sprake is van beëindiging met wederzijds goedvinden (artikel 6 lid 4), treden partijen in overleg over de wijze van afwikkeling van de overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 81. | idem |  | Artikel 6 lid 5, eerste streepje | Mag dit artikel wederkerig gemaakt worden? | <p>Opdrachtgever is niet bereid om artikel 6 lid 5 van de conceptovereenkomst wederkerig te maken.</p> <p>Artikel 6 lid 5 voorziet in een specifiek recht voor Opdrachtgever om de overeenkomst onder bijzondere omstandigheden eenzijdig te beëindigen, waaronder situaties waarin instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet langer van Opdrachtgever kan worden verlangd, of wanneer sprake is van aanbestedingsrechtelijke of geschiktheidsgerelateerde issues.</p> <p>Deze bepaling houdt verband met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de positie van Opdrachtgever als aanbestedende dienst;</li> <li>• de noodzaak om te kunnen voldoen aan publiekrechtelijke en aanbestedingsrechtelijke verplichtingen;</li> <li>• het belang om adequaat te kunnen handelen bij situaties die buiten de reguliere contractuele verhouding vallen.</li> </ul> |

|     |      |  |                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------|--|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |  |                 |                                                                                                                                                                                                      | <p>Deze omstandigheden zijn naar hun aard niet wederkerig toepasbaar op Opdrachtnemer.</p> <p>Daarnaast blijven voor Opdrachtnemer de reguliere rechtsmiddelen beschikbaar op grond van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de Algemene Inkoopvoorwaarden (waaronder ontbinding bij toerekenbare tekortkoming);</li> <li>• en het geldende burgerlijk recht.</li> </ul> <p>Opdrachtgever acht de bepaling, gelet op het voorgaande, proportioneel en passend bij de aard van de opdracht en ziet geen aanleiding deze wederkerig te maken.</p>                    |
| 82. | idem |  | Artikel 7 lid 4 | <p>Wordt er bij een beëindiging wel afgerekend naar stand van het werk? Het kan niet zo zijn dat opdrachtnemer al kosten maakt die ze niet terug zou krijgen als vergunning niet verleend wordt.</p> | <p>Opdrachtgever licht toe dat artikel 7 lid 4 van de conceptovereenkomst expliciet bepaalt dat ontbinding in verband met het niet verkrijgen van de vereiste vergunning(en) plaatsvindt zonder enige gehoudenheid tot vergoeding van schade, kosten of winstderving aan Opdrachtnemer.</p> <p>Dit betekent dat in beginsel geen aanspraak bestaat op vergoeding van reeds gemaakte kosten, waaronder voorbereidings-, engineerings- of ontwerpkosten, indien de vergunning(en) niet worden verleend.</p> <p>Opdrachtgever acht deze regeling proportioneel, aangezien:</p> |

|     |                                                                              |  |             |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                              |  |             |                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) een opschortende voorwaarde betreft;</li> <li>• voorafgaand aan het vervullen van deze voorwaarde nog geen sprake is van een volledig tot uitvoering gekomen overeenkomst;</li> <li>• en het risico van het niet verkrijgen van de vergunning(en) uitdrukkelijk onderdeel is van deze aanbesteding.</li> </ul> <p>Van Inschrijvers wordt verwacht dat zij hiermee rekening houden bij het opstellen van hun inschrijving en de mate waarin zij kosten maken voorafgaand aan het vervullen van de opschortende voorwaarde.</p> |
| 83. | Bijlage 4 - Algemene Inkoopvoorwaarden 2018<br>Veiligheidsregio Kennemerland |  | Artikel 5.3 | Waarom geldt zowel een boete als aanvullende schadevergoeding cumulatief? Dit is 'double-dipping' en voor opdrachtnemer onacceptabel. Waarom zou Opdrachtgever winst moeten willen maken als er te laat wordt opgeleverd? | <p>Opdrachtgever begrijpt de zorg van Inschrijver ten aanzien van de cumulatie van een contractuele boete en aanvullende schadevergoeding, en de suggestie dat dit kan leiden tot een vorm van "double-dipping".</p> <p>In algemene zin geldt dat de contractuele boete uit artikel 5.3 is bedoeld als prikkel tot tijdige nakoming, terwijl de mogelijkheid tot aanvullende schadevergoeding is opgenomen voor situaties waarin de daadwerkelijk geleden schade de omvang van de boete overstijgt.</p>                                                                                                               |

|     |      |  |           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------|--|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |  |           |                                                                       | <p>Voor de onderhavige opdracht erkent Opdrachtgever echter dat de realisatie van de planning mede afhankelijk is van externe factoren, waaronder met name de verlening van de benodigde vergunningen, die buiten de invloedssfeer van zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer liggen.</p> <p>Gelet hierop wordt voor deze aanbesteding het volgende verduidelijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien vertraging (mede) het gevolg is van omstandigheden die buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer liggen, zoals afhankelijkheid van derden in het kader van vergunningverlening, dan zal Opdrachtgever Opdrachtnemer niet cumulatief aanspreken op zowel een contractuele boete als aanvullende schadevergoeding voor dezelfde tekortkoming.</li> <li>• Opdrachtgever bevestigt dat zij met de boeteregeling geen winstdoelstelling nastreeft, maar uitsluitend het belang van tijdige oplevering beoogt te borgen.</li> </ul> |
| 84. | idem |  | Artikel 5 | Hoe gaan partijen om met vertraging buiten invloed van opdrachtnemer? | Opdrachtgever licht toe dat vertragingen in de uitvoering van de Overeenkomst primair worden beoordeeld binnen de kaders van artikel 5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>waarin de levertijd als fataal is aangemerkt en een boeteregeling is opgenomen bij overschrijding daarvan.</p> <p>Voor situaties waarin sprake is van vertraging buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer, geldt het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien de vertraging het gevolg is van omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer kunnen worden toegerekend, zal Opdrachtgever deze omstandigheid beoordelen in het licht van de geldende bepalingen inzake overmacht;</li> <li>• In dergelijke gevallen kan, afhankelijk van de concrete situatie, aanleiding bestaan om de uitvoeringstermijn redelijkerwijs aan te passen;</li> <li>• Opdrachtgever zal Opdrachtnemer in dat geval niet zonder meer aanspreken op de contractuele boete, indien aantoonbaar is dat de vertraging buiten diens risicosfeer ligt.</li> </ul> <p>Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hij Opdrachtgever tijdig en onderbouwd informeert over (dreigende) vertragingen;</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |      |  |            |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |  |            |                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hij zich aantoonbaar inspant om de gevolgen van de vertraging te beperken en waar mogelijk alternatieve oplossingen zoekt.</li> </ul> <p>Of in een concreet geval sprake is van een niet-toerekenbare vertraging en welke gevolgen daaraan worden verbonden, wordt steeds per situatie beoordeeld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 85. | idem |  | Artikel 11 | <p>Waarom is opdrachtnemer ook aansprakelijk voor indirecte schade?</p> <p>Kan aansprakelijkheid worden gemaximeerd (bijv. tot contractsom of verzekerd bedrag)?</p> | <p>Opdrachtgever begrijpt de vragen van Inschrijver ten aanzien van de aansprakelijkheid voor indirecte schade en het ontbreken van een maximale aansprakelijkheidslimiet. Ten aanzien van de aansprakelijkheid voor indirecte schade licht Opdrachtgever toe dat in artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is bepaald dat Opdrachtnemer aansprakelijk is voor zowel directe als indirecte schade, voor zover Opdrachtnemer zich daarvoor had behoren te verzekeren.</p> <p>De achtergrond hiervan is dat bepaalde vormen van indirecte schade (zoals gevolgschade of bedrijfsschade) in de praktijk wel degelijk kunnen voortvloeien uit een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer en een wezenlijke impact kunnen hebben op de bedrijfsvoering van Opdrachtgever. Opdrachtgever acht het daarom proportioneel dat deze schade, voor zover deze verzekeraar is en binnen de</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>invloedsfeer van Opdrachtnemer ligt, voor rekening van Opdrachtnemer komt.</p> <p>Ten aanzien van het verzoek om de aansprakelijkheid te maximaleren geldt dat Opdrachtgever hier niet in meegaat. Opdrachtgever acht het niet wenselijk om de aansprakelijkheid te koppelen aan de contractsom of het verzekerde bedrag, omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de omvang van de verzekeringsdekking afhankelijk is van de door Opdrachtnemer gekozen polis en daarmee buiten de invloedsfeer van Opdrachtgever ligt;</li> <li>• niet alle relevante schade (waaronder indirecte schade) per definitie onder een verzekering valt;</li> <li>• dit kan leiden tot een situatie waarin schade die aantoonbaar het gevolg is van een tekortkoming van Opdrachtnemer (gedeeltelijk) bij Opdrachtgever wordt gelegd.</li> </ul> <p>Opdrachtgever acht de huidige regeling, mede gelet op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de aard en het belang van de opdracht;</li> <li>• de mogelijke impact van tekortkomingen op de bedrijfsvoering;</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |      |  |            |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------|--|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |  |            |                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• en het uitgangspunt dat risico's worden belegd bij de partij die deze kan beheersen,</li> </ul> <p>proportioneel en passend.</p> <p>Daarbij merkt Opdrachtgever op dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opdrachtnemer op grond van de voorwaarden gehouden is zich bruikbaar en passend te verzekeren;</li> <li>• en dat in uitzonderlijke gevallen het wettelijke kader (zoals rechterlijke matiging) van toepassing kan zijn.</li> </ul> |
| 86. | idem |  | Artikel 13 | Kan bij ontbinding wel worden afgerekend naar de stand van het werk? | Zie antwoord op vraag 64 en vraag 82.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |